

ДОГОВІР

про надання послуг з обслуговування та утримання паркінгу (публічна оферта)

м. Івано-Франківськ

« 23 » вересня 2026 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Благо Комфорт Люкс» в особі директора Луніва Романа Васильовича, що діє на підставі Статуту, (далі – Виконавець)

1. Загальні положення

1.1. Цей Договір про надання послуг з обслуговування та утримання паркінгу (далі – Договір) є публічним договором про надання послуг з утримання паркінгу (надалі - послуги), розташованого у житловому комплексі, в якому знаходиться парко-машино місце, шляхом приєднання Замовник послуг до умов цього Договору шляхом підписання заяви-приєднання.

1.2. Цей Договір укладається відповідно до статей 633, 634, 641, 642 Цивільного кодексу України, Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

1.3. Замовником за цим Договором є будь-яка фізична або юридична особа, яка є власником, співвласником, орендарем, суборендарем або іншим законним користувачем парко-машино місце у житловому комплексі за адресою: _____.

2. Предмет договору

2.1. Виконавець зобов'язується надавати Замовнику послуги з обслуговування та утримання паркінгу.

2.2. Замовник приєднується до умов цього Договору, шляхом підписання заяви-приєднання, яка є додатком до цього Договору та здійснювати оплату послуг Постачальника згідно виставлених йому рахунків, у порядку та на умовах, визначених цим Договором.

2.3. Нарахування оплати відображається окремим платежем в рахунку на оплату послуг до 20-го числа місяця, наступного за звітним.

2.5. Замовник зобов'язаний здійснити повну оплату за цим Договором до 10-го числа місяця, що настає за звітним.

2.6. До складу послуг з обслуговування паркінгу входять роботи та витрати, необхідні для його належного утримання, а саме:

Прибирання паркінгу:

- прибирання приміщень та місць загального користування паркінгу;
- прибирання підлоги, проїздів, проходів, сходових клітин та інших зон загального користування;
- видалення побутового сміття в межах зон, що обслуговуються Виконавцем.

Технічне обслуговування та поточний ремонт:

- системи електропостачання паркінгу;
- автоматичних воріт та обладнання для в'їзду/виїзду;
- освітлення місць загального користування;
- іншого інженерного обладнання, яке забезпечує функціонування паркінгу;
- роботи аварійно-технічного відділу в межах обслуговування відповідного обладнання та інженерних систем.

Протипожежна система:

- технічне обслуговування системи протипожежної сигналізації;
- перевірка працездатності відповідного обладнання;
- поточний ремонт обладнання та елементів системи в межах, передбачених цим Договором.

Електрична енергія:

- придбання електричної енергії, необхідної для освітлення місць загального користування паркінгу;
- забезпечення електроенергією обладнання та інженерних систем, що належать до спільного майна або забезпечують функціонування паркінгу.

2.7. Перелік послуг, визначений у пункті 2.6. цього Договору, є вичерпним, якщо інше прямо не погоджено Сторонами в письмовій формі.

2.8. Капітальний ремонт, реконструкція, модернізація, заміна обладнання та інші роботи, що не належать до поточного ремонту та стандартного технічного обслуговування, не входять до щомісячної плати за цим Договором та оплачуються окремо лише за попереднім погодженням із Замовником, якщо інше не передбачено законодавством або рішенням уповноваженого співвласниками органу.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1. Належно, своєчасно та в обсязі, визначеному цим Договором, надавати послуги з обслуговування паркінгу та забезпечувати належне функціонування місць загального користування, інженерних систем і обладнання.

3.1.2. Забезпечувати належний санітарний, технічний та експлуатаційний стан місць загального користування паркінгу, у тому числі проїздів, проходів, сходових клітин, зон в'їзду та виїзду.

3.1.3. Забезпечувати технічне обслуговування, планові огляди, діагностику та профілактичні заходи щодо інженерних систем і обладнання, передбачених цим Договором.

3.1.4. Організовувати поточний ремонт інженерних систем, обладнання та елементів паркінгу в межах послуг, передбачених цим Договором.

3.1.5. Забезпечувати належне функціонування автоматичних воріт та іншого обладнання спільного користування в межах його технічних можливостей.

3.2. Виконавець має право:

3.2.1. Отримувати своєчасну та повну оплату за надані послуги відповідно до умов цього Договору.

3.2.2. Отримувати доступ до місць загального користування, технічних приміщень, інженерних систем та іншого спільного майна паркінгу для виконання своїх обов'язків.

3.2.3. Отримувати доступ до паркомісця Замовника, якщо це необхідно для проведення технічних, ремонтних, профілактичних або аварійних робіт.

3.2.4. У разі планових робіт, що потребують доступу до паркомісця, повідомляти Замовника не пізніше ніж за 5 робочих днів із зазначенням дати, орієнтовного часу та характеру робіт, крім аварійних та невідкладних випадків.

3.2.5. У разі аварійної ситуації, що створює або може створити загрозу життю, здоров'ю, безпеці чи майну, вживати невідкладних заходів, у тому числі отримувати доступ до паркомісця без попереднього погодження, якщо іншим способом усунути аварію неможливо.

3.2.6. Залучати спеціалізовані організації, аварійні служби та інших третіх осіб для виконання робіт за цим Договором.

3.2.7. Вимагати від Замовника дотримання умов Договору, правил користування паркінгом, вимог пожежної безпеки та інших обов'язкових вимог.

3.2.8. Вимагати відшкодування документально підтверджених збитків, завданих з вини Замовника або осіб, за яких він відповідає.

3.2.9. Проводити огляд інженерних систем, обладнання та місць загального користування для виявлення несправностей, пошкоджень та інших обставин, що впливають на безпеку експлуатації.

3.2.10. Тимчасово обмежувати доступ до окремих зон або експлуатацію окремих систем та обладнання на час проведення необхідних планових чи аварійних робіт, попередивши Замовника, якщо це можливо.

3.2.11. Складати акти та інші документи щодо несправностей, пошкоджень, аварій, порушень правил користування паркінгом і виконаних робіт.

3.2.12. Здійснювати фото- та відеофіксацію стану обладнання, інженерних систем і місць загального користування в межах, необхідних для документування робіт, аварій, несправностей та пошкоджень.

3.2.13. Отримувати оплату за додаткові роботи та послуги, попередньо погоджені Сторонами та не включені до щомісячної плати.

3.2.14. У разі прострочення оплати вимагати погашення заборгованості та сплати передбачених Договором і законодавством платежів.

3.2.15. Вимагати від Замовника сприяння у проведенні аварійних, ремонтних та технічних робіт.

3.2.16. Здійснювати інші права, передбачені цим Договором та законодавством України.

3.3. Замовник зобов'язаний:

3.3.1. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати послуги Виконавця.

3.3.2. Дотримуватися умов цього Договору, правил користування паркінгом, вимог пожежної безпеки та інших обов'язкових вимог.

3.3.3. Не втручатися самовільно в роботу, конструкцію чи стан інженерних систем, електричних мереж, автоматичних воріт, протипожежного обладнання та іншого майна паркінгу.

3.3.4. Не здійснювати самовільного підключення обладнання або інших споживачів до електричних мереж паркінгу.

3.3.5. негайно повідомляти Виконавця про аварії, несправності та пошкодження майна, інженерних систем і обладнання паркінгу.

3.3.6. Забезпечувати доступ до паркомісця у випадках і порядку, передбачених цим Договором.

3.3.7. Не перешкоджати проведенню робіт, передбачених цим Договором, у тому числі аварійних та невідкладних.

3.3.8. Завчасно повідомляти Виконавця про неможливість забезпечити погоджений доступ до паркомісця та, за можливості, погоджувати інший час.

3.3.9. Своєчасно повідомляти Виконавця про зміну контактних даних, необхідних для виконання Договору.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. Отримувати послуги належної якості, своєчасно та в обсязі, передбаченому цим Договором.

3.4.2. Користуватися належним йому паркомісцем відповідно до його цільового призначення, цього Договору та правил користування паркінгом.

3.4.3. Отримувати інформацію про склад, обсяг та порядок надання послуг, а також про виконані в межах Договору роботи.

3.4.4. Вимагати належного виконання Виконавцем обов'язків та усунення виявлених недоліків у розумний строк з урахуванням їх характеру

3.4.5. Повідомляти Виконавця про несправності, аварії, пошкодження та інші обставини, що можуть впливати на функціонування паркінгу.

3.4.6. Подавати Виконавцю заяви, скарги та пропозиції щодо якості й порядку надання послуг та отримувати на них відповіді у строки, встановлені Договором і законодавством України.

3.4.7. Отримувати обґрунтування додаткових платежів та витрат, що не включені до щомісячної плати.

3.4.8. Не оплачувати роботи та послуги, не передбачені цим Договором та не погоджені Замовником, крім випадків, коли їх оплата передбачена законодавством України.

3.4.9. Отримувати попередню інформацію про планові роботи, які можуть обмежити доступ до паркінгу або паркомісця.

3.4.10. Вимагати дотримання Виконавцем встановленого Договором порядку доступу до паркомісця.

3.4.11. Надавати Виконавцю пропозиції щодо покращення якості обслуговування паркінгу.

5. Вартість послуг та порядок розрахунків

5.1. Щомісячна плата за обслуговування та утримання паркомісця оплачується згідно тарифів Виконавця.

5.2. Плата нараховується за кожен календарний місяць незалежно від фактичної кількості днів використання Замовником паркомісця, якщо інше не передбачено цим Договором.

5.3. Додаткові роботи або витрати, які не входять до переліку послуг за цим Договором, підлягають окремому погодженню Сторонами, крім випадків проведення невідкладних аварійних робіт, необхідність яких зумовлена загрозою життю, здоров'ю людей або істотним пошкодженням майна.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність відповідно до законодавства України та цього Договору.

6.2. Виконавець несе відповідальність за неналежне виконання робіт та послуг, які безпосередньо перебувають у межах його обов'язків за цим Договором.

6.3. Виконавець не відповідає за несправності, що виникли внаслідок дій третіх осіб, стихійних явищ, аварій, воєнних дій або інших обставин, які не залежать від Виконавця, якщо Виконавець вжив усіх розумних заходів для запобігання або мінімізації їх наслідків.

6.4. Замовник несе відповідальність за шкоду, заподіяну майну паркінгу з його вини або вини осіб, за дії яких він відповідає.

7. Строк дії та припинення договору

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання Замовником Заяви-приєднання до Договору та діє протягом одного року з дати її підписання.

7.2. Якщо жодна зі Сторін не повідомить іншу Сторону про намір припинити Договір не пізніше ніж за ____ календарних днів до закінчення строку його дії, Договір може бути продовжений на наступний строк на тих самих умовах, якщо це не суперечить законодавству.

8. Форс-мажор

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, якщо таке невиконання стало наслідком обставин непереборної сили, які виникли після укладення Договору та перебувають поза розумним контролем Сторін.

8.2. До таких обставин можуть належати, зокрема, воєнні дії, пожежі, повені, землетруси, аварії загальнодержавних або міських мереж та інші надзвичайні обставини відповідно до законодавства України.

9. Прикінцеві положення

9.1. Приєднуючись до цього Договору, Споживач відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає Постачальнику повну згоду на збір, обробку, зберігання та використання своїх персональних даних з метою забезпечення реалізації правовідносин за цим Договором, здійснення нарахувань, бухгалтерського обліку та стягнення заборгованості.

9.2. У випадках, не врегульованих цим Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства України та рішеннями органів місцевого самоврядування.

9.3. Усі спори та розбіжності, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

10. Юридичний статус та реквізити Виконавця

Постачальник (Управляюча компанія):

ТОВ «Благо Комфорт Люкс»

Україна, 76018, Івано-Франківська область, м.Івано-Франківськ, вул. Євгена Коновальця, буд. 35.

Код за ЄДРПОУ: 45715905

UA463052990000026002015

в ПАТ КБ Приват Банк

МФО 305299

Директор _____ / Лунів Р.В. /

ЗАЯВА-ПРИЄДНАННЯ
до Договору про надання послуг з обслуговування та утримання паркінгу
(публічна оферта)

Ознайомившись з умовами Договору про надання послуг з обслуговування та утримання паркінгу, текст якого розміщений на веб-сайті Товариства з обмеженою відповідальністю «Благо Комфорт Люкс» за адресою: <https://blago-comfort.com.ua/>, підтверджую, що повністю зрозумів(ла) його умови, погоджуюся з ними в повному обсязі та приєднуюся до зазначеного Договору відповідно до вимог статті 634 Цивільного кодексу України.

Відомості про Замовника:

Прізвище, ім'я, по батькові / повне найменування юридичної особи:

РНОКПП / Код ЄДРПОУ: _____

Адреса місця проживання (реєстрації) / місцезнаходження:

Контактний номер телефону: _____

Адреса електронної пошти (e-mail): _____

Адреса знаходження парко-машино місця, щодо якого надаються Послуги:

Підтверджую, що всі відомості, зазначені мною у цій Заяві-приєднанні, є повними, достовірними та актуальними на дату її підписання. Надаю згоду Постачальнику на обробку, зберігання, використання та інші дії щодо моїх персональних даних відповідно до вимог законодавства України.

Замовник

ПІБ: _____

Підпис: _____

Дата: «__» _____ 20__ року